

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

---

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703-12-33  
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
свидетельство о допуске к проектным работам № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73

**Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»**

**Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.**

**Шифр ПР-6-1-НКЗ**

**Том 5.3**

СанктПетербург

2023г.

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

---

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703-12-33  
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
свидетельство о допуске к проектным работам № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73

**Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»**

**Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.**

**Шифр ПР-6-1-НКЗ**

**Том 5.3**

Директор

Подгорнов Е.В.

Главный инженер проекта

Ковалев Д.Н.

Санкт-Петербург

2023г.



**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**

Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810326260006911  
Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) К/с № 30101810240300000707 БИК 044030707 ОКПО 38142352 ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com)  
website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com) Свидетельство о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

**Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.**

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.**

**Шифр ПР-6-1-НКЗ**

**Том 5.3**

Генеральный директор

Малышев Ф.Е.

ГИП

Барabanов К.В.

**2023**

Содержание		
Обозначение	Наименование	Страница
	<b>Текстовая часть</b>	
ПР-6-1-НКЗ-С	Содержание	
	<b>Графическая часть</b>	
ПР-6-1-НКЗ л.01	Общие данные	
ПР-6-1-НКЗ л.02	План сетей внеплощадочной хозяйственно-бытовой канализации М1:500	
ПР-6-1-НКЗ л.03	Продольный профиль сети хозяйственно-бытовой канализации	
ПР-6-1-НКЗ-С1	Спецификация оборудования, изделий и материалов на устройство сети хозяйственно-бытовой канализации	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
Приложение 1	Технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.06.22 №Исх-08215/48	
Приложение 2	Корректировка технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.22	
Приложение 3	Ведомость объемов работ на прокладку сети хозяйственно-бытовой канализации	
Приложение 4	Согласование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» схемы хозяйственно-бытовой канализации №Исх-09266/48 от 18.07.2022	
Приложение 5	Расчет пластиковых колодцев на всплытие	
Приложение 6	Таблица пластиковых колодцев	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>ПР-6-1-НКЗ-С</b>			
						Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда № 4 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
Н.контр.	Мальшев				03.23	<b>Содержание</b>	 ООО "Муп"		
Проверил	Чунин			03.23					
Разработал	Николаева			03.23					
ГИП	Барабанов			03.23					

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План сетей внеплощадочной хозяйственно-бытовой канализации М 1:500	
3	Продольный профиль сети хозяйственно-бытовой канализации.	

- Рабочие чертежи разработаны на основании:
  - Технического задания на разработку рабочей документации;
  - Инженерно-геологических изысканий, ОАО «Трест ГРИИ», шифр 78-ИГИ-1821 от 07.04.2021;
  - проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Главная Негосударственная Экспертиза (Главэкспертиза)» № 78-2-1-3-053669-2022 от 02.08.2022;
  - Технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.06.2022 № Исх-08215/48;
  - Корректировка технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2022 № Исх-09404/48.
- Система высот – Балтийская.
- Система координат: местная, Санкт-Петербург, 1964 г.
- Монтажные работы по наружным сетям канализации выполнять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85 и СП 40-102-2000
- При выполнении монтажных работ на сооружаемых трубопроводах подлежат приемке скрытые виды работ, указанные в СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 3.05.04-85\* п.3.17 на наружные сети и сооружения канализации с составлением актов освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в обязательном приложении 6 СНиП 3.01.01-85\*.
- Обратную засыпку траншей и котлованов производить послойно с коэффициентом уплотнения 0,98 (общая толщина слоя обратной засыпки 0,3/0,5 м).
- При устройстве основания под колодцы возможна замена щебеночного основания на местный щебенистый грунт.
- При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее 2 м от боковой стенки и не менее 1 м над верхом трубы, кабеля и др. Грунт, оставшийся после механизированной разработки должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов, при этом должны приниматься все меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций.
- Монтаж пластиковых колодцев вести в соответствии с указаниями завода-производителя. Параметры колодцев принять на основании таблицы, разработанной поставщиком

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения.	
СП 18.13330.2019	Генеральные планы промышленных предприятий	
<u>Прилагаемые документы</u>		
ПР-6-1-НКЗ.С1	Спецификация оборудования, изделий и материалов на устройство сети хозяйственно-бытовой канализации	на 1ом листе
Приложение 1	Технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.06.2022 № Исх-08215/48	
Приложение 2	Корректировка технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2022 № Исх-09404/48	
Приложение 3 ПР-6-1-НКЗ.ВОР1	Ведомость объемов работ на прокладку сети хозяйственно-бытовой канализации	
Приложение 4	Согласование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» схемы хозяйственно-бытовой канализации № Исх-09266/48 от 18.07.2022	
Приложение 5	Расчет пластиковых колодцев на всплытие	
Приложение 6	Таблица пластиковых колодцев	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

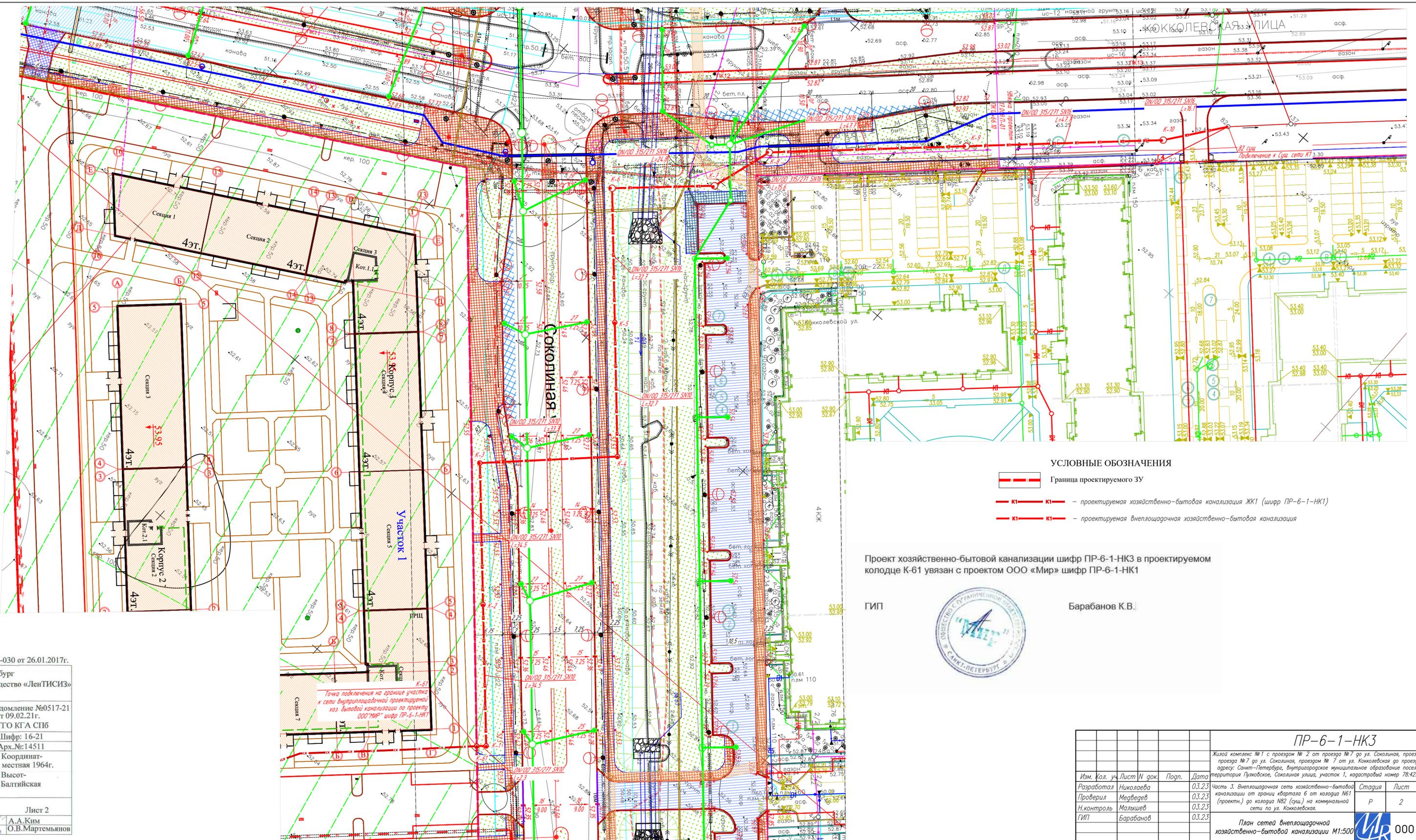
Главный инженер проекта

К.В.Барбанов

ПР-6-1-НКЗ					
Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда № 7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Николаева			03.23
Проверил		Медведев			03.23
Н.контроль		Мальшев			03.23
ГИП		Барбанов			03.23
Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.					
Общие данные				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	
					

Ведомость координат

	X	Y
В2 суш	73940.20	116434.46
K-1	73708.70	116396.45
K-2	73734.38	116373.42
K-3	73760.06	116350.39
K-4	73782.95	116374.63
K-5	73807.35	116352.84
K-6	73831.76	116331.04
K-7	73848.35	116349.48
K-8	73863.16	116354.23
K-9	73895.33	116389.44
K-10	73927.50	116424.64
K-61	73707.16	116394.75



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого ЗУ
  - K1 — K1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация ЖК1 (шифр ПР-6-1-НК1)
  - K1 — K1 — проектируемая внеплощадочная хозяйственно-бытовая канализация

Проект хозяйственно-бытовой канализации шифр ПР-6-1-НК3 в проектируемом колодце К-61 увязан с проектом ООО «Мир» шифр ПР-6-1-НК1

ГИП  Барabanов К.В.

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

**ЛЕНТИСИЗ**  
Инженерные изыскания  
Основан в 1992 г.  
www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург  
Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план  
Уведомление №0517-21 от 09.02.21г.  
ГГО КГА СПб  
Шифр: 16-21  
Арх.№:14511  
Координат-местная 1964г.  
Высот-Балтийская

Заказчик: ООО "СЗ "Терминал-Ресурс"

Масштаб 1:500    Дата: март 2021г.

Приложение: экспликация колодцев    Изготовлено экз. 1    Лист 2  
Нач.отдела В.А. Усов    Количество листов 3  
Рук.группы Е.В. Золина    Топограф

А.А.Ким  
О.В.Мартмянов

ПР-6-1-НК3				Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границы квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (суш.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Поп.	Дата	Стадия	Лист
				03.23		2
Разработал			Николева	03.23		
Проверил			Медведев	03.23		
Н.контроль			Малышев	03.23		
ГИП			Барabanов	03.23		

План сетей внеплощадочной хозяйственно-бытовой канализации М1:500

ООО "Мир"

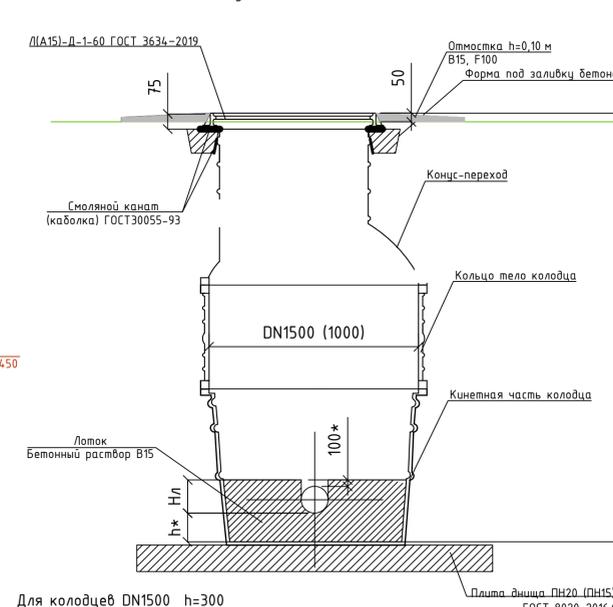
ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр, мм	Средневзв. з-дб. заложения, м		Длина, м	Примечание
				Сущ.	Проект.		
1	МАГИСТРАЛЬ						
	ТРУБА Корпус ПРО SN 16	ПП	315/271	3.50	3.53	184,51	ТУ 22.21.21-001-73011750-2018
	ТРУБА Корпус SN 10	ПЭВП	315/271	2.81	2.71	137,33	ТУ 22.21.21-001-73011750-2018
2	ИТОГО					321,84	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
К1П	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ ПРОЕКТ.
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
Н1	ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ
НО	НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Схема установки ПЗ колодца в газоне



Для колодцев DN1500 h=300  
Для колодцев DN1000 h=200  
\* Уточняется поставщиком

Узел В  
подключения трубы гофрированной к ПЗ колодцу

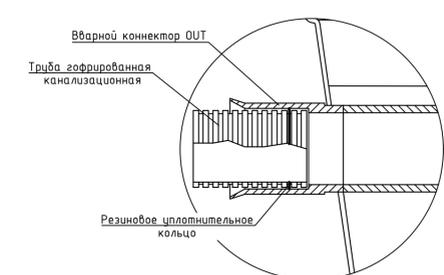
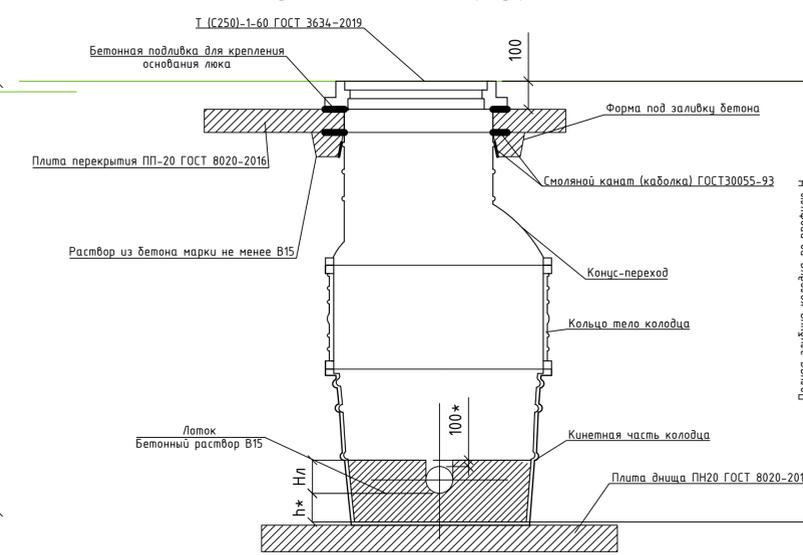
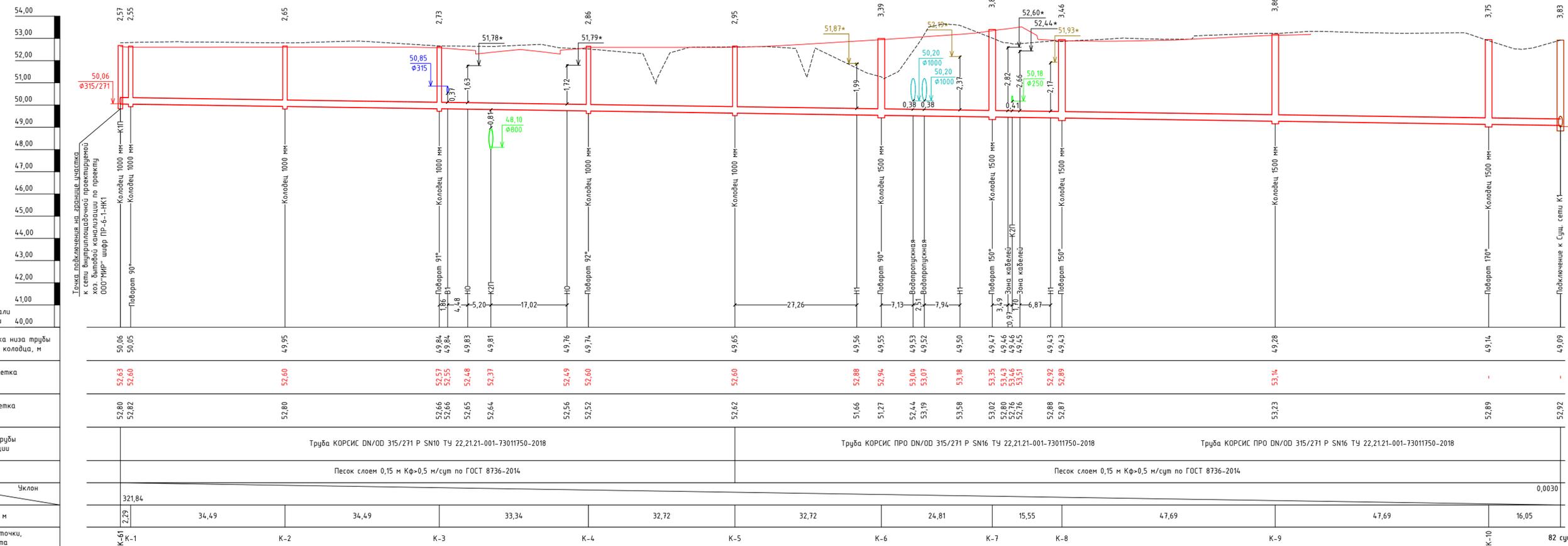


Схема установки ПЗ колодца в тротуаре



Для колодцев DN1500 h=300  
Для колодцев DN1000 h=200  
\* Уточняется поставщиком



Жилой комплекс №1 с проходом №2 от проезда №7 до ул. Соколиной, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиной, проездом №7 от ул. Коммунальная до проезда №3 по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.

Часть 3. Инженерная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границы квартала 6 от колодца №1 (проект.) до колодца №2 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Коммунальная.

Продольный профиль хозяйственно-бытовой канализации

Изм. Кол. у. Лист N док. Подп. Дата

Разработал: Николаева 03.23

Проверил: Медведев 03.23

Н.контроль: Малышев 03.23

ГИП: Баранов 03.23

Стация Лист Листов

Р 3

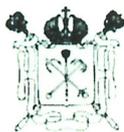
ООО "Мир"

Копировал

2/2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
	ЭЛЕМЕНТЫ СООРУЖЕНИЙ НА СЕТЯХ							
	Колодец пластиковый (ПЭ) лотковый NAWELL 1000 Н 2,5-3 м	ТУ 22.29.29-001-73339692-2021		ООО «Парк РФМ»	шт	5		
	Колодец пластиковый (ПЭ) лотковый NAWELL 1500 Н 3-3,5 м	ТУ 22.29.29-001-73339692-2021		ООО «Парк РФМ»	шт	2		
	Колодец пластиковый (ПЭ) лотковый NAWELL 1500 Н 3,5-4 м	ТУ 22.29.29-001-73339692-2021		ООО «Парк РФМ»	шт	3		
	Форма пол заливку бетона ФБ-1	ТУ 22.29.29-001-73339692-2021		ООО «Парк РФМ»	шт	10		
	Бетон В15 для заливки лотковой части				м <sup>3</sup>	6,55		
	Бетон В15 для бетонирования разгрузочного кольца				м <sup>3</sup>	1,6		
	Люк чугунный тяжелый тип Т (С250)	ГОСТ 3634-99			шт	10		
	ДРУГИЕ ИЗДЕЛИЯ							
	Уплотнительное кольцо под трубу КОРСИС, Д=315/271 мм				шт.	47		
	ТРУБОПРОВОД							
	Труба двухслойная гофрированная КОРСИС ПРО ПП SN16, DN/OD 315/271 P L=6000	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021	SN16	«Полипластик»	м.п	184,51		коэффициент на резку и сварку (K=1,01)=186,4м
	Труба двухслойная гофрированная КОРСИС ПЭ SN10, DN/OD 315/271 P L=6000	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021	SN10	«Полипластик»	м.п	137,33		коэффициент на резку и сварку (K=1,01)=138,7м
	МАТЕРИАЛЫ							
	Песок для строительных работ	ГОСТ 8736-2014			м3	380,86		объем песка с учетом коэф. уплотнения (k=1,1)=418,9м3

						ПР-6-1-НКЗ-С1			
						Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
Н.контр.		Мальшев			03.23	Спецификация оборудования, изделий и материалов на устройство сети хозяйственно-бытовой канализации	 ООО "Мур"		
Проверил		Мальшев			03.23				
Разработал		Николаева			03.23				
ГИП		Барабанов			03.23				



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

24 ИЮН 2022

№

Вх-02215/42

На 1018 от 23.05.2022

Генеральному директору  
ООО "СЗ" Терминал-Ресурс"

Мурашеву В.А.

п. Шушары, Кокколевская ул.,  
д. 1, лит. А, пом. 24Н/1.71,  
Санкт-Петербург, 196140

### Уважаемый Виктор Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос о возможности выдачи исходно-разрешительной документации для проектирования сетей холодного водоснабжения и водоотведения и по итогам рабочего совещания состоявшегося 23.05.2022 по вопросу подготовки договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объекта: «Малоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

Вход. № 484  
«24» 06 2022 г.  
подпись

посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323 (далее – Объект) направляю Вам информацию для возможности проектирования объекта.

### **В части водоснабжения:**

#### **1. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: на границе территории**

точка 1: по проектируемому вводу диаметром 198,2/225 мм от существующей сети водопровода диаметром 355 мм со стороны Кокколевской ул. (планируемые координаты X=116076,28; Y=73688,10)

точка 2: по проектируемому вводу диаметром 198,2/225 мм от вновь построенной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВС от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Соколиной ул. (планируемые координаты X=116404,01; Y=73696,73)

точка 3: по проектируемому вводу диаметром 198,2/225 мм от вновь построенной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВС от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Соколиной ул. (планируемые координаты X=116588,53; Y=73489,06)

#### **2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений, входящих в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Проектирование сетей водоснабжения и сооружений на них рекомендуется осуществлять с учетом Регионального методического документа "Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге" (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург).

3. Обустройство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения объекта с устройством пожарных гидрантов на проектируемой внутриплощадочной сети водопровода, проект строительства которых должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точке подключения.

4. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

**3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 26 м.в.ст.**

**4. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):**

**Постоянный:** Общим расходом 1 338,48 м<sup>3</sup>/сут (55,769 м<sup>3</sup>/час), из них:

- «Жилой комплекс № 1, Соколиная улица, участок 1» - общим расходом 253,30 м<sup>3</sup>/сут (10,554 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 210,90 м<sup>3</sup>/сут (8,788 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 0,68 м<sup>3</sup>/сут (0,028 м<sup>3</sup>/час);

- на полив территории расходом 41,72 м<sup>3</sup>/сут (1,738 м<sup>3</sup>/час);

- «Жилой комплекс № 2, Соколиная улица, участок 3» - общим расходом 228,32 м<sup>3</sup>/сут (9,513 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 195,00 м<sup>3</sup>/сут (8,125 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 0,45 м<sup>3</sup>/сут (0,018 м<sup>3</sup>/час);

- на полив территории расходом 32,87 м<sup>3</sup>/сут (1,370 м<sup>3</sup>/час);

- «Жилой комплекс № 3, Соколиная улица, участок 4» - общим расходом 210,66 м<sup>3</sup>/сут (8,777 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 172,50 м<sup>3</sup>/сут (7,188 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 0,68 м<sup>3</sup>/сут (0,028 м<sup>3</sup>/час);

- на полив территории расходом 37,48 м<sup>3</sup>/сут (1,561 м<sup>3</sup>/час);

- «Жилой комплекс № 4, Кокколевская улица, участок 20» - общим расходом 180,77 м<sup>3</sup>/сут (7,532 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 154,80 м<sup>3</sup>/сут (6,450 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 0,45 м<sup>3</sup>/сут (0,018 м<sup>3</sup>/час);

- на полив территории расходом 25,52 м<sup>3</sup>/сут (1,064 м<sup>3</sup>/час);

- «Жилой комплекс № 5, Кокколевская улица, участок 19» - общим расходом 192,93 м<sup>3</sup>/сут (8,039 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 163,20 м<sup>3</sup>/сут (6,800 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 0,68 м<sup>3</sup>/сут (0,028 м<sup>3</sup>/час);

- на полив территории расходом 29,05 м<sup>3</sup>/сут (1,211 м<sup>3</sup>/час);

- «Гараж, Сарицкая улица, участок 8» - общим расходом 20,32 м<sup>3</sup>/сут (0,847 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 7,50 м<sup>3</sup>/сут (0,312 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 0,53 м<sup>3</sup>/сут (0,022 м<sup>3</sup>/час);

- на полив территории расходом 12,29 м<sup>3</sup>/сут (0,513 м<sup>3</sup>/час);

- «ДОУ на 250 мест, Соколиная улица, участок 2» - общим расходом 70,59 м<sup>3</sup>/сут (2,941 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 35,84 м<sup>3</sup>/сут (1,493 м<sup>3</sup>/час);

- на технологические нужды расходом 2,38 м<sup>3</sup>/сут (0,099 м<sup>3</sup>/час);
- на полив территории расходом 32,37 м<sup>3</sup>/сут (1,349 м<sup>3</sup>/час);
- «Школа на 550 мест, Кокколевская улица, участок 18» - общим расходом 181,59 м<sup>3</sup>/сут (7,566 м<sup>3</sup>/час), в том числе:
  - на хозяйственно-питьевые нужды расходом 119,00 м<sup>3</sup>/сут (4,958 м<sup>3</sup>/час);
  - на технологические нужды расходом 27,53 м<sup>3</sup>/сут (1,147 м<sup>3</sup>/час);
  - на полив территории расходом 35,06 м<sup>3</sup>/сут (1,461 м<sup>3</sup>/час).

### **Периодический:**

Заполнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 1» объемом 19,5 м<sup>3</sup> (19,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,813 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 1» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 2» объемом 13 м<sup>3</sup> (13,00 м<sup>3</sup>/сут; 0,542 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов;

Заполнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 2» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 3» объемом 19,5 м<sup>3</sup> (19,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,813 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов;

Заполнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 3» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов

Заполнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 4» объемом 13 м<sup>3</sup> (13,00 м<sup>3</sup>/сут; 0,542 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 4» объемом 1 м<sup>3</sup> (1,00 м<sup>3</sup>/сут; 0,042 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 5» объемом 19,5 м<sup>3</sup> (19,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,813 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 5» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Заполнение чаши бассейна объекта «ДОУ на 250 мест» объемом 30 м<sup>3</sup> (15,00 м<sup>3</sup>/сут, 0,625 м<sup>3</sup>/час) – 1 раз в год в течение 48 часов.

Заполнение чаши большого бассейна объекта «Школа на 550 мест» объемом 412,5 м<sup>3</sup> (206,250 м<sup>3</sup>/сут, 8,594 м<sup>3</sup>/час) – 1 раз в год в течение 48 часов.

Заполнение чаши малого бассейна объекта «Школа на 550 мест» объемом 43,5 м<sup>3</sup> (21,750 м<sup>3</sup>/сут, 0,906 м<sup>3</sup>/час) – 1 раз в год в течение 48 часов.

Заполнение котельной объекта «Гараж» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Предусмотреть меры, исключаящие залповый отбор воды из централизованной системы холодного водоснабжения на заполнение бассейнов, тепловых сетей и котельных (установка регуляторов расхода, ограничительных диафрагм или других устройств). Заполнение бассейнов производить равномерно, поочередно, а также в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения: в момент отсутствия хозяйственно-

питьевого водопотребления (при закрытии подачи питьевой воды на другие услуги водоснабжения).

Заполнение котельных и тепловых сетей производить равномерно и поочередно в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения.

Проектом предусмотреть технические решения в целях соблюдения настоящего пункта.

**5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

Внутреннее пожаротушение «объекта «Гараж» расходом 5 л/с (54,00 м<sup>3</sup>/сут (2,250 м<sup>3</sup>/час), пожарных кранов - менее 12, обеспечить на границе территории по трем проектируемым вводам диаметром 198,2/225 мм от существующей сети водопровода диаметром 355 мм со стороны Кокколевской ул и от вновь построенной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВС от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Соколиной ул.

Наружное пожаротушение расходом 30 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на сети централизованной системы холодного водоснабжения и от проектируемых пожарных гидрантов на проектируемой кольцевой сети водопровода.

**В части водоотведения:**

**1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:** на границе территории

точка 1 по проектируемому выпуску диаметром 275/315 в существующую сеть бытовой канализации диаметром 435 мм по ул. Кокколевская (планируемые координаты X=116393,11 Y=73709,08).

в пределах границ территории

по проектируемому выпуску диаметром 250/213 мм в проектируемую сеть бытовой канализации диаметром 250/213 мм, строительство которой выполняет ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВО от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с подключением в существующую сеть бытовой канализации диаметром 285/250 мм у д. 3, стр.1 по ул. Образцовая. (см. раздел «Особые условия»).

**2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):**

1. Соблюдение охранной зоны сетей и сооружений входящих в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Проектирование сетей водоотведения и сооружений на них рекомендуется осуществлять с учетом Регионального методического документа "Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге" (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург).

3. Обустройство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения объекта, проект строительства которых должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точке подключения.

4. Устройство жиросодержателя на выпуске жиросодержащих сточных вод (в случае наличия).

5. В случае необходимости устройства канализационной насосной станции (КНС) на территории земельного участка заказчика, при проектировании необходимо учитывать требования типовых технических требований на проектирование КНС (заглубленная станция) разработанных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.04.2015 (Типовые технические требования опубликованы на официальном сайте ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» [www.vodokanal.spb.ru](http://www.vodokanal.spb.ru)).

### **3. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:**

1. В соответствии с требованиями пунктов 113-115 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

#### **4. Режим отведения сточных вод:**

##### **Постоянный:**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом – 1 086,27 м<sup>3</sup>/сут (45,261 м<sup>3</sup>/час), из них от:

- «Жилой комплекс № 1, Соколиная улица, участок 1» - общим расходом 210,90 м<sup>3</sup>/сут (8,788 м<sup>3</sup>/час);
- «Жилой комплекс № 2, Соколиная улица, участок 3» - общим расходом 195,00 м<sup>3</sup>/сут (8,125 м<sup>3</sup>/час);
- «Жилой комплекс № 3, Соколиная улица, участок 4» - общим расходом 172,50 м<sup>3</sup>/сут (7,188 м<sup>3</sup>/час);
- «Жилой комплекс № 4, Кокколевская улица, участок 20» - общим расходом 154,80 м<sup>3</sup>/сут (6,450 м<sup>3</sup>/час);
- «Жилой комплекс № 5, Кокколевская улица, участок 19» - общим расходом 163,20 м<sup>3</sup>/сут (6,800 м<sup>3</sup>/час);
- «Гараж, Сарицкая улица, участок 8» - общим расходом 7,50 м<sup>3</sup>/сут (0,312 м<sup>3</sup>/час);
- «ДОУ на 250 мест, Соколиная улица, участок 2» - общим расходом 35,84 м<sup>3</sup>/сут (1,493 м<sup>3</sup>/час);
- «Школа на 550 мест, Кокколевская улица, участок 18» - общим расходом 146,53 м<sup>3</sup>/сут (6,105 м<sup>3</sup>/час).

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **Периодический:**

Опорожнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 1» объемом 19,5 м<sup>3</sup> (19,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,813 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 1» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 2» объемом 13 м<sup>3</sup> (13,00 м<sup>3</sup>/сут; 0,542 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 2» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 3» объемом 19,5 м<sup>3</sup> (19,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,813 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 3» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 4» объемом 13 м<sup>3</sup> (13,00 м<sup>3</sup>/сут; 0,542 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 4» объемом 1 м<sup>3</sup> (1,00 м<sup>3</sup>/сут; 0,042 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение тепловых сетей объекта «Жилой Комплекс № 5» объемом 19,5 м<sup>3</sup> (19,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,813 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение котельной объекта «Жилой Комплекс № 5» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Опорожнение чаши бассейна объекта «ДОУ на 250 мест» объемом 30 м<sup>3</sup> (15,00 м<sup>3</sup>/сут, 0,625 м<sup>3</sup>/час) – 1 раз в год в течение 48 часов.

Опорожнение чаши большого бассейна объекта «Школа на 550 мест» объемом 412,5 м<sup>3</sup> (206,250 м<sup>3</sup>/сут, 8,594 м<sup>3</sup>/час) – 1 раз в год в течение 48 часов.

Опорожнение чаши малого бассейна объекта «Школа на 550 мест» объемом 43,5 м<sup>3</sup> (21,750 м<sup>3</sup>/сут, 0,906 м<sup>3</sup>/час) – 1 раз в год в течение 48 часов.

Опорожнение котельной объекта «Гараж» объемом 1,5 м<sup>3</sup> (1,50 м<sup>3</sup>/сут; 0,063 м<sup>3</sup>/час) - 1 раз в год в течение 24 часов.

Предусмотреть меры, исключаящие залповый сброс стоков в централизованную систему водоотведения при опорожнении бассейнов, тепловых сетей и котельных. Опорожнение бассейнов производить равномерно и поочередно, а также в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения: в момент отсутствия сброса хозяйственно-бытовых сточных вод (при закрытии приема сточных вод на другие услуги водоотведения).

Опорожнение котельных и тепловых сетей производить равномерно и поочередно в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения.

Проектом предусмотреть технические решения в целях соблюдения настоящего пункта.

#### **5. Особые условия:**

Водоотведение Объекта возможно после реализации мероприятий по строительству и передаче ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» сетей бытовой канализации диаметром 250/213 мм (шифр проекта 1-ПР11-НК1) в

собственность города Санкт-Петербурга, с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

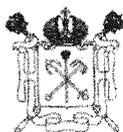
Дополнительно сообщая, что в рамках рассмотрения Вашей заявки на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» проведена работа по определению мероприятий, выполнена предпроектная проработка трассы строительства сетей водопровода и канализации. В настоящее время проводится процедура согласования сметных расчетов со строительным блоком ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». После получения всех необходимых согласований ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направит заявление и комплект документов в Комитет по тарифам Санкт-Петербурга.

В случае внесения изменений в Инвестиционную программу и определения размера платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направит в Ваш адрес проекты договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

**Директор Департамента по  
оформлению разрешительной  
документации Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах**



**Т.В. Соцкова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21.07.2022 № Иск-09404/48

На 1218 от 05.07.2022

Генеральному директору  
ООО "СЗ" Терминал-Ресурс"

Мурашеву В.А.

п. Шушары, Кокколевская ул.,  
д. 1, лит. А, пом. 24Н/1.71,  
Санкт-Петербург, 196140

### Уважаемый Виктор Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос о возможности внесения изменений в письмо № Иск-08215/48 от 24.06.2022 в части уточнения точек подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323 (далее – Объект) сообщаю, следующее.

#### **В части водоснабжения:**

##### **1. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:** на границе территории

точка 1: по проектируемому вводу диаметром 198,2/225 мм от существующей сети водопровода диаметром 355 мм со стороны Кокколевской ул. (планируемые координаты X=116 068,09; Y=73 683,58)

точка 2: по проектируемому вводу диаметром 198,2/225 мм от вновь построенной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВС от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Соколиной ул. (планируемые координаты X=116 403,76; Y=73 697,02)

точка 3: по проектируемому вводу диаметром 198,2/225 мм от вновь построенной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВС от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Соколиной ул. (планируемые координаты X=116 587,94; Y=73 489,71)

#### **В части водоотведения:**

##### **1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:** на границе территории

точка 1 по проектируемому выпуску диаметром 275/315 в существующую сеть бытовой канализации диаметром 435 мм по ул. Кокколевская (планируемые координаты X=116 394,75 Y=73 707,16).

в пределах границ территории

по проектируемому выпуску диаметром 250/213 мм в проектируемую сеть бытовой канализации диаметром 250/213 мм, строительство которой выполняет ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» в рамках исполнения обязательств по договору № 499756/20-ВО от 14.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с подключением в существующую сеть бытовой канализации диаметром 285/250 мм у д. 3, стр.1 по ул. Образцовая. (см. раздел «Особые условия»).

Обращаю Ваше внимание, что с 01.03.2022 порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства в том числе порядок выдачи технических условий подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

В соответствии с Правилами подключения технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являются приложением к договорам о подключении и в рамках рассмотрения Вашей заявки на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направит заявление и комплект документов в Комитет по тарифам Санкт-Петербурга.

В случае внесения изменений в Инвестиционную программу и определения размера платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направит в Ваш адрес проекты договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

**Начальник управления по  
подключениям Департамента по  
оформлению разрешительной  
документации Дирекции  
подключений и обработки данных об  
абонентах**



**П.В. Александров**

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
	Разбивка оси прокладки трубопровода	км.	0,32	
	Разработка сухого грунта 2 группы, экскаватором, емк. ковша 0,65 м3 (с погрузкой в самосвал и вывозом на ТБО)	м3/т	23,98 / 43,16	
	Разработка сухого грунта 2 группы экскаватором, емк. ковша 0,65 м3 (в отвал)	м3	633,67	
	Разработка мокрого грунта 2 группы, экскаватором, емк. ковша 0,65 м3 (с погрузкой в самосвал и вывозом на ТБО)	м3/т	383,1 / 689,58	
	Разработка мокрого грунта 2 группы экскаватором, емк. ковша 0,65 м3 (в отвал)	м3	191,24	
	Доработка дна траншеи вручную с глубины >2м (мокрый грунт в отвал)	м3	38,1	
	Водоотлив из траншеи (котлована)	м3	612,44	
	Крепление стенок траншеи инвентарными деревянными щитами	м2/м3	1979,4 / 35,63	
	Крепление стенок траншеи металлическими крепежными блоками.	п.м.	63,7	
	Разборка крепления стенок траншеи	м2	1979,4	
	Разборка металлических крепежных блоков.	п.м.	63,7	
	Устройство песчаного основания под трубы (коэф. уплотнения К=0,95) h=0,2 м	м3	80,46	
	Уплотнительное кольцо под трубу КОРСИС, Д=315/271 мм	шт	47	
	Укладка трубы ПП SN16 КОРСИС ПРО DN/OD 315/271 Р L=6000 мм в траншее на готовое основание	м.	184,51	
	Укладка трубы ПЭ SN10 КОРСИС DN/OD 315/271 Р L=6000 мм в траншее на готовое основание	м.	137,33	
	Количество присоединения к сущ. сети.	шт.	1	
	Засыпка траншеи песком, вручную с послойным трамбованием на 0,3 м. выше трубы + засыпка пазух, с коэффициентом уплотнения К=0,95	м3	222,35	
	Обратная засыпка песком до низа дорожной конструкции (бульдозером) с коэффициентом уплотнения К=0,98	м3	78,05	
	Обратная засыпка местным грунтом (бульдозером) с коэффициентом уплотнения К=0,9 до проектных отметок. (в т.ч. до низа растительного слоя толщиной h=0,2 м, в местах устройства газона)	м3	863,01	
	<b>МОНТАЖ ПРОЧИХ ЭЛЕМЕНТОВ СЕТИ:</b>		-	
	Колодец пластиковый (ПЭ) лотковый NAWELL 1000 Н 2,5-3 м	шт	5	
	Колодец пластиковый (ПЭ) лотковый NAWELL 1500 Н 3-3,5 м	шт	2	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>ПР-6-1-НК3-ВОР1</b>			
						Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.			
						Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
Н.контр.	Мальшев				03.23	Ведомость объемов работ на устройство сети хозяйственно-бытовой канализации		ООО "Муп"	
Проверил	Мальшев			03.23					
Разработал	Николаева			03.23					
ГИП	Барabanов			03.23					





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

*Вх-066388*

Генеральному директору  
ООО "СЗ "Терминал-Ресурс"

Мурашеву В.А.

Пушкинский р-н, КОККОЛЕВСКАЯ (ШУШАРЫ) УЛ., д.  
1, литера А

*18.07.2022 № Вх-09266/48*

На № 1198 от 29.06.2022

По вопросу согласования  
схемы в части системы  
водоотведения

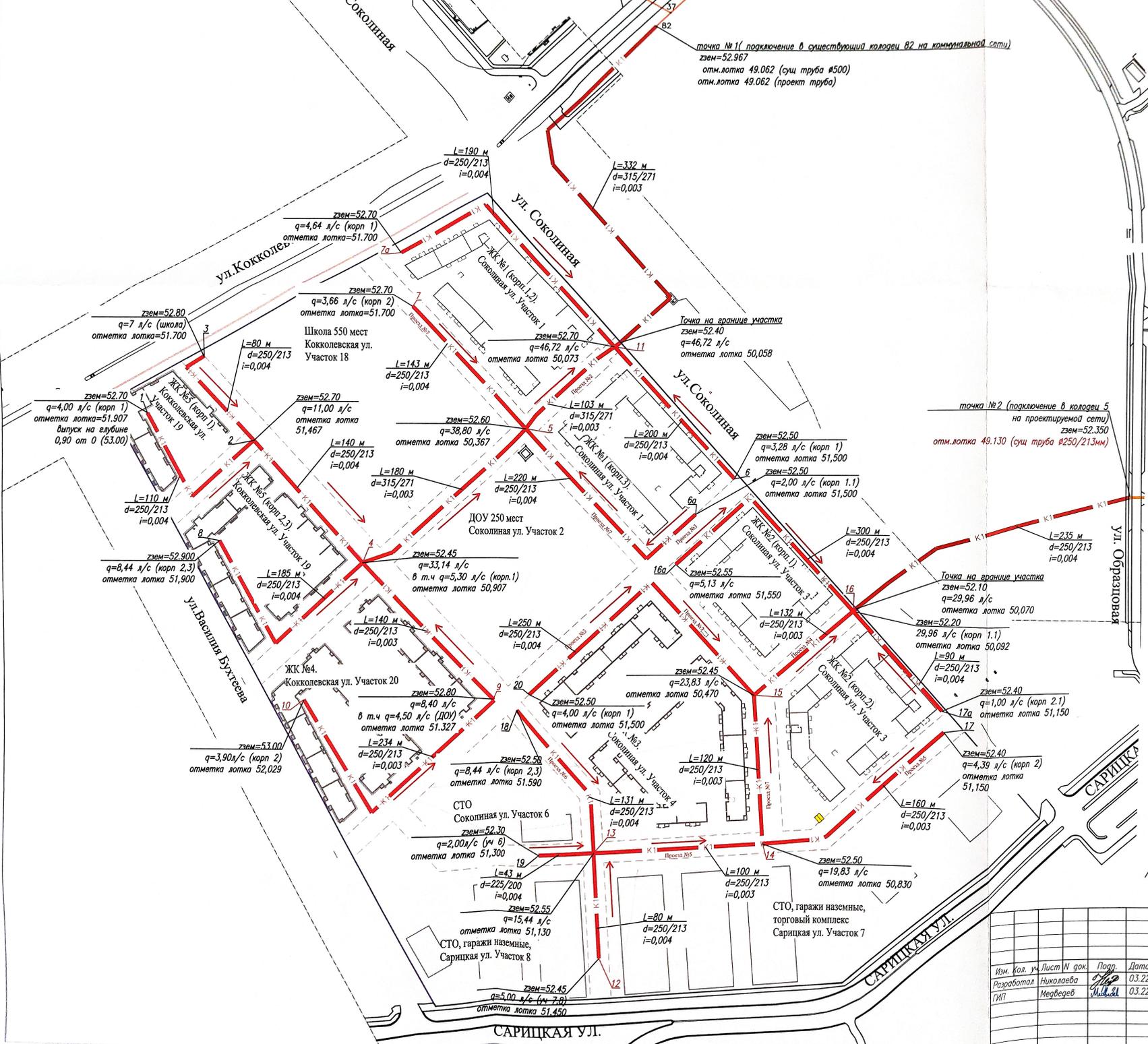
Корректировка (заключение ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 21.06.2022 № исх-07958/48) схемы проектируемой бытовой канализации объекта «Квартал 6 на территории в Западной части Пушкинского района, ограниченная Петербургским ш., Варшавским направлением ОЖД, Проектируемой ул. №1, соединяющей Петербургское ш. с продолжением Ленинградского ш. и Проектируемой ул. №2», принципиально согласована.

Приложение: Представленная на рассмотрение в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" корректировка схемы проектируемой бытовой канализации объекта «Квартал 6 на территории в Западной части Пушкинского района, ограниченная Петербургским ш., Варшавским направлением ОЖД, Проектируемой ул. №1, соединяющей Петербургское ш. с продолжением Ленинградского ш. и Проектируемой ул. №2», выполненная проектной организацией ООО "Лаборатория проектных решений", шифр 1603/22-НК.ЛПР в полном объеме (1 экз.), с отметкой о согласовании на чертеже 1603/22-НК.ЛПР, лист согласования 1.

Начальник управления по  
подключениям Департамента по  
оформлению разрешительной  
документации Дирекции  
подключений и обработки данных об  
абонентах

П. В. Александров

Юдихин Федор Павлович тел. 329-52-73 (доб. 74204)  
Ушаков Михаил Вадимович тел. 326-52-73 (доб. 67132)  
Поспелова Надежда Викторовна, тел. 326-52-73, доб. 67121



точка №1 (подключение в существующий коллектор 82 на коммунальной сети)  
 ззем=52,967  
 отм.лотка 49,062 (сущ. труба  $\varnothing 500$ )  
 отм.лотка 49,062 (проект. труба)

точка №2 (подключение в коллектор 5 на проектируемой сети)  
 ззем=52,350  
 отм.лотка 49,130 (сущ. труба  $\varnothing 250/213$  мм)

СОГЛАСОВАНО  
 В ЧАСТИ ВОДОУВОДЕЖЕНИЯ  
 Лист № 18.02.22  
 № Удк - 04266/4/8  
 Инженер: *И.В. Комендант*  
 У.В.

Условные обозначения:

- K1 — хозяйственно-бытовая канализация (внутриквартальная)
- K1 — хозяйственно-бытовая канализация (двуплощадочная)
- — хозяйственно-бытовая канализация (коммунальная)
- — хозяйственно-бытовая канализация 000 "Северо-Западное проектно-сметное бюро", шифр: 1921-00-ТКР.НК
- — граница участка
- — направление стока
- ↘ L=152 м, d=200/174, i=0,008 — параметры участка
- ↘ ззем=51,35, q=18,30 л/с, отм.лотка 50,700 — параметры узловых точек
- ↘ — узловые точки расчетного коллектора

1603/22-НК.ЛПР

Схема хозяйственно-бытовой канализации для объекта: «Квартал 6 на территории в Западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением ОЖД, Проектируемой ул. №1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей №2»

Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Николаева	<i>Н.В.</i>	03.22
ГИП	Медведев	<i>М.В.</i>	03.22

Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2

Принципиальная схема сети хозяйственно-бытовой канализации





№ колодца по проекту	Тип колодца (Л/БЛ)	Диаметр колодца, мм (400,1000/1500)	Высота колодца по заданию, мм	Высота колодца с учетом плит, мм	Выход 0		Вход 1		Вход 2		Вход 3		Вход 4		Вход 5		Потоконаправитель/погаситель	Фильтрующий модуль	Задвижка/счетчик/пож.гидрант
					Тип трубы / диаметр	Угол / Высота подключения	Тип трубы / диаметр	Угол / Высота подключения	Тип трубы / диаметр	Угол / Высота подключения	Тип трубы / диаметр	Угол / Высота подключения	Тип трубы / диаметр	Угол / Высота подключения	Тип трубы / диаметр	Угол / Высота подключения			
К-1	ЛВ	1000	2550		OD315		OD315												
К-2	ЛВ	1000	2650		OD315		OD315												
К-3	ЛВ	1000	2730		OD315		OD315												
К-4	ЛВ	1000	2860		OD315		OD315												
К-5	ЛВ	1000	2950		OD315		OD315												
К-6	ПБЛ	1500	3390		OD315		OD315												
К-7	ПБЛ	1500	3880		OD315		OD315												
К-8	ПБЛ	1500	3460		OD315		OD315												
К-9	ПБЛ	1500	3860		OD315		OD315												
К-10	ПБЛ	1500	3750		OD315		OD315												

						<b>ПР-6-1-НКЗ</b>		
						Жилой комплекс №1 с проездом № 2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер 78:42:1850206:4317.		
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Часть 3. Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации от границ квартала 6 от колодца №61 (проектн.) до колодца №82 (сущ.) на коммунальной сети по ул. Кокколевская.		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
Н.контр.	Мальшев				03.23	 000 "Mup"		
Проверил	Мальшев			03.23				
Разработал	Николаева			03.23				
ГИП	Барбанов			03.23				
						Таблица колодцев сети хозяйственно-бытовой канализации		